

OZNÁMENÍ

(VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – RESTAURACE V ATC)

(ZÁMĚR OBCE)

Dle §39, odst.1) zák.č.128/2000sb. o obcích.

**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
– RESTAURACE V ATC -**

Obec Hnačov vyhlašuje výběrové řízení č.1 na nájem prostoru sloužícího k podnikání (restaurace) na st.p.č.85 v ATC Hnačov pro účely restauračního provozu

Předmět nájmu: RESTAURACE V ATC HNAČOV

- Výčep s restaurací**
- Kuchyně**
- Sklad**
- Soc. zařízení**
- Venkovní terasa**
- Sklep**

Podmínkou podání žádosti je akceptace podmínek návrhu nájemní smlouvy, která je k dispozici na Obecním úřadě Hnačov. Vyplněný návrh nájemní smlouvy podepsaný zájemcem bude obsažen v nabídce zájemce. Zájemce je oprávněn upravovat text nájemní smlouvy pouze způsobem nezhoršujícím postavení pronajímatele oproti původnímu textu návrhu nájemní smlouvy. Nejvhodnější nabídka bude vybrána do 10.3.2020 a nejpozději 16.3.2020 bude výsledek oznámen všem žadatelům.

Při výběru bude přihlédnuto zejména k:

- Podnikatelskému záměru zájemce**
- Výši nabízeného ročního nájemného**

- Referencím o dosavadní praxi
- Vstřícnosti ke spolupráci na akcích pořádaných nebo podporovaných obcí Hnačov

Nájemce bude vybrán na základě posouzení všech výše uvedených bodů.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Dále je nutno akceptovat tyto podmínky:

- Přiložit kopii živnostenského listu
- Minimální výše ročního nájemného pro podání platné nabídky je 20.000,- Kč
- Přiložit vyplněný a podepsaný návrh nájemní smlouvy
- Povinnost úhrady ročního nájemného ve dvou splátkách: k 15.4. a k 31. 7. (první splátka min. 50%)
- Povinnost úhrady spotřeby el. proudu ve dvou splátkách: záloha 20 000,- Kč k 31. 7. a vyrovnání dle skutečné spotřeby k 31.12.
- Povinnost složení vratné kauce 30.000,- Kč do 15.4.2020
- Co nejpresnější specifikace nabízených služeb zohledňujících potřeby ATC – např. zajištění kvalitního a cenově dostupného stravování, nápaditost a celková snaha o zvýšení prestiže restaurace (tím i ATC). Využití možnosti pořádání kulturních i jiných akcí. Ty mohou za předem dohodnutých podmínek zasahovat i mimo prostory restaurace a využívat areálu ATC.
- Na vlastní náklady zajištění dovybavení provozovny odpovídajícímu podnikatelskému záměru nájemce (dovybavení kuchyně)

- **Na vlastní náklady zajišťovat drobné opravy a úpravy (do 10 000,-Kč)**

Restauraci lze provozovat v období od 1. května do 31. října. Nutnost zajištění provozu restaurace se vztahuje na období od 15. května do 15. září. V období od 1. listopadu do 31. března je celý areál ATC zazimován a běžný provoz není možný. Restaurace zůstává nájemci v nájmu po celý rok.

Bližší info a dohodnutí prohlídky restaurace: M. Přerost – starosta, tel: 724747919.

Obec Hnačov si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.

Nabídky musí být doručeny nejpozději do **10.3.2020 do 17:00 hod.** osobně či poštou na adresu:

**Obec Hnačov
Hnačov 46
340 34 Plánice**

Nabídka musí být řádně zalepená a označená „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT**“