

Územní plán Hnačov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Hnačov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á Územní plán Hnačov

1. Textová část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

2. Grafická část územního plánu – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Postup při pořízení – Zastupitelstvo obce Hnačov usnesením č.15/33 ze dne 16.12.2015 rozhodlo pořídit nový územní plán pro celé správní území obce. Úřadu územního plánování bylo doručeno usnesení s žádostí o pořízení nového územního plánu.

Úřad územního plánování rozeslal dne 4.10.2016 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, návrh zadání územního plánu. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků obce Hnačov- stanovení základních podmínek pro novou výstavbu a zajištění základních předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a schváleno usnesením č.16/30 zastupitelstvem obce dne 28.12.2016.

KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚP Hnačov z hlediska vlivů na životní prostředí.

Následně předal pořizovatel schválené zadání územního plánu Hnačov zpracovateli včetně požadavků a stanovisek dotčených orgánů, který zpracoval návrh ÚP. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání (6.11.2017) společného jednání o návrhu ÚP Hnačov dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

Po společné jednání byly uplatněny připomínky:

Jiří Šebesta: Plocha P3 – změna funkčního využití z VZ (zemědělská výroba) na VL (drobná a živnostenská výroba, služby).

Petr Kučera: Nově vymezená plocha Z13 (VZ- zemědělská výroba) a plocha Z14 (individuální rekreace).

Obec připomínkám vyhověla.

Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

Stanovisko krajského úřadu ze dne 23.4.2018 pod č.j. PK-RR/1779/18 obdržel pořizovatel s konstatováním, že lze návrh ÚP Hnačov veřejně projednat.

Dne 24.10.2018 bylo rozesláno oznámení o veřejném projednání (5.12.2018), které se konalo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona. V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny připomínky ani námítky.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 23.4.2018 pod č.j. PK-RR/1779/18. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání – návrh ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení připomínek - k návrhu územního plánu Hnačov byly uplatněny dvě připomínky.

řešení připomínek ÚP Hnačov

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznámil v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu územního plánu Hnačov, které se konalo 6.11.2017.

V zákonem stanovené lhůtě uplatnily připomínky:

Jiří Šebesta, Hnačov 35, 340 34 Plánice : Plocha P3 – změna funkčního využití z VZ (zemědělská výroba) na VL (drobná a živnostenská výroba, služby).

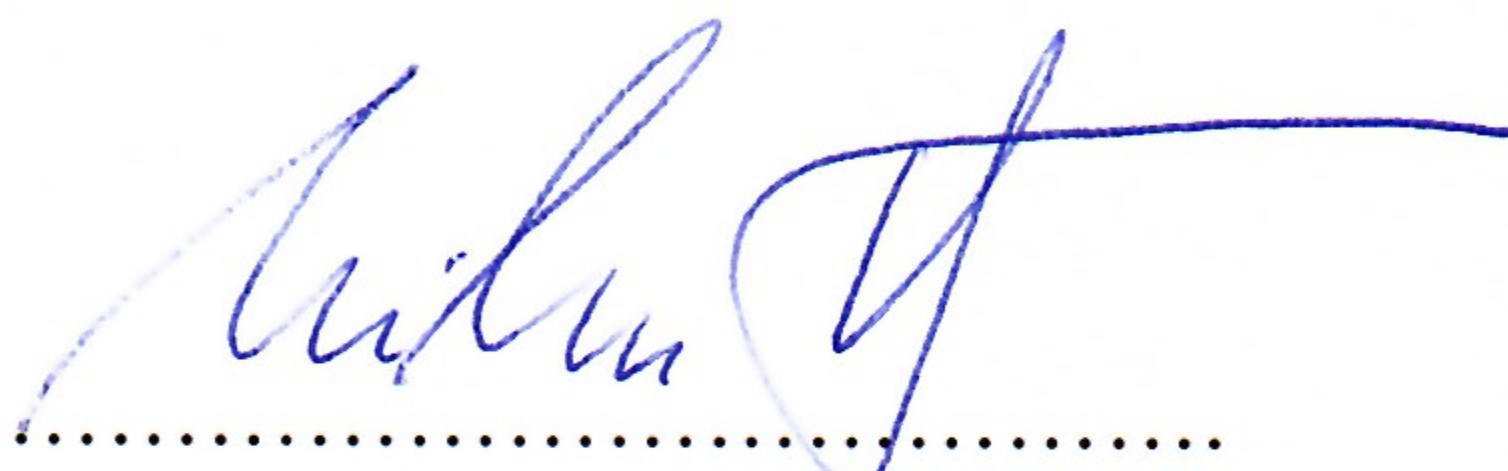
Petr Kučera, Hnačov 42, 340 34 Plánice : Nově vymezená plocha Z13 (VZ- zemědělská výroba) a plocha Z14 (individuální rekreace).

Oběma připomínkám obec vyhověla

Poučení:

Proti Územnímu plánu Hnačov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



Milan Přerost
starosta města

Vyvěšeno dne: 22.1.2019

Sejmuto dne: