

OZNÁMENÍ

(VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – RESTAURACE V ATC)

(ZÁMĚR OBCE)

Dle §39, odst.1) zák.č.128/2000sb. o obcích.

Smlouva o nájmu nebytových prostor

– RESTAURACE V ATC –

Obec Hnačov vyhláší výběrové řízení č.1 na nájem nebytového prostoru (restaurace) na st.p.č.85 v ATC Hnačov pro účely restauračního provozu

Předmět nájmu: RESTAURACE V ATC HNAČOV

- **Výčep s restaurací**
- **Kuchyně**
- **Sklad**
- **Soc. zařízení**
- **Venkovní terasa**
- **Sklep**

Podmínkou podání žádosti je akceptace podmínek návrhu nájemní smlouvy, která je k dispozici na Obecním úřadě Hnačov. Vyplněný návrh nájemní smlouvy podepsaný zájemcem bude obsažen v nabídce zájemce. Zájemce je oprávněn upravovat text nájemní smlouvy pouze způsobem nezhoršujícím postavení pronajímatele oproti původnímu textu návrhu nájemní smlouvy. Nejvhodnější nabídka bude vybrána do 27.3.2018 a nejpozději 6.4.2018 bude výsledek oznámen všem žadatelům.

Při výběru bude přihlédnuto zejména k:

- **Podnikatelskému záměru zájemce**
- **Výši nabízeného ročního nájemného**
- **Referencím o dosavadní praxi**

- **Vstřícnosti ke spolupráci na akcích pořádaných nebo podporovaných obcí Hnačov**

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Dále je nutno akceptovat tyto podmínky:

- **Přiložit kopii živnostenského listu**
- **Přiložit vyplněný a podepsaný návrh nájemní smlouvy**
- **Povinnost úhrady ročního nájemného ve dvou splátkách: k 15.5. a k 31. 7. (první splátka min. 50%)**
- **Povinnost úhrady spotřeby el.proudu ve dvou splátkách: záloha 20 000,-Kč k 31. 7. a doplatek dle skutečné spotřeby k 31.12.**
- **Co nejpřesnější specifikace nabízených služeb zohledňujících potřeby ATC – např. zajištění kvalitního a cenově dostupného stravování, nápaditost a celková snaha o zvýšení prestiže restaurace (tím i ATC). Využití možnosti pořádání kulturních i jiných akcí. Ty mohou za předem dohodnutých podmínek zasahovat i mimo prostory restaurace a využívat areálu ATC.**
- **Na vlastní náklady zajištění dovybavení provozovny odpovídajícímu podnikatelskému záměru nájemce (dovybavení kuchyně)**
- **Na vlastní náklady zajišťovat drobné opravy a úpravy (do 10 000,-Kč)**

