

OZNÁMENÍ

(VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – RESTAURACE V ATC)

(ZÁMĚR OBCE)

Dle §39, odst.1) zák.č.128/2000sb. o obcích.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

– RESTAURACE V ATC -

Obec Hnačov vyhlašuje výběrové řízení č.1 na nájem prostoru sloužícího k podnikání (restaurace) na st.p.č.85 v ATC Hnačov pro účely restauračního provozu

Předmět nájmu: RESTAURACE V ATC HNAČOV

- Výčep s restaurací
- Kuchyně
- Sklad
- Soc. zařízení
- Venkovní terasa
- Sklep

Podmínkou podání žádosti je akceptace podmínek návrhu nájemní smlouvy, která je k dispozici na Obecním úřadě Hnačov. Vyplněný návrh nájemní smlouvy podepsaný zájemcem bude obsažen v nabídce zájemce. Zájemce je oprávněn upravovat text nájemní smlouvy pouze způsobem nezhoršujícím postavení pronajímatele oproti původnímu textu návrhu nájemní smlouvy. Nejvhodnější nabídka bude vybrána do 3.3.2017 a nejpozději 10.3.2017 bude výsledek oznámen všem žadatelům.

Při výběru bude přihlédnuto zejména k:

- Podnikatelskému záměru zájemce
- Výši nabízeného ročního nájemného

- Referencím o dosavadní praxi
- Vstřícnosti ke spolupráci na akcích pořádaných nebo podporovaných obcí Hnačov

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Dále je nutno akceptovat tyto podmínky:

- Přiložit kopii živnostenského listu
- Přiložit vyplněný a podepsaný návrh nájemní smlouvy
- Povinnost úhrady ročního nájemného ve dvou splátkách: k 15.5. a k 31. 7. (první splátka min. 50%)
- Povinnost úhrady spotřeby el.proudu ve dvou splátkách: záloha 20 000,-Kč k 31. 7. a doplatek dle skutečné spotřeby k 31.12.
- **Co nejpřesnější specifikace nabízených služeb zohledňujících potřeby ATC** – např. zajištění kvalitního a cenově dostupného stravování, nápaditost a celková snaha o zvýšení prestiže restaurace (tím i ATC). Využití možnosti pořádání kulturních i jiných akcí. Ty mohou za předem dohodnutých podmínek zasahovat i mimo prostory restaurace a využívat areálu ATC.
- **Na vlastní náklady zajištění dovybavení provozovny odpovídajícímu podnikatelskému záměru nájemce** (dovybavení kuchyně)
- **Na vlastní náklady zajišťovat drobné opravy a úpravy**(do 10 000,-Kč)

